

Fastighetsstrategi i Region Norrbotten

Bakgrund

Fastighetsstrategin utgår från regionens strategiska plan och skall understödja arbetet med att utveckla hälso-, sjuk- och tandvård samt regional utveckling.

I jämförelse med andra landsting/regioner har Norrbotten ett högt antal m² area (BRA) egna och inhyrda lokaler per invånare. Regionen tillhör också de som har den högsta andelen uthyrda lokaler till externa hyresgäster.

Lagrum och styrande förutsättningar

Fastighetsägaren svarar för fastigheternas tekniska standard och säkerhet men har även ett långtgående ansvar för hälsan och säkerheten hos dem som bor, arbetar och vistas i och omkring fastigheten.

Lagrum

- Jordabalken (1970:944)
- Arbetsmiljölagen (1977:1160)
- Bostadsrättslagen (1991:614)
- Ordningsslagen (1993:1617)
- Ellagen (1997:857), ny lag börjar tillämpas vid halvårsskiftet 2017
- Personuppgiftslagen (1998:204)
- Miljöbalken (1998:808)
- Lag (1998:814) om gatuhållning och skyltning
- Lag (2003:778) om skydd mot olyckor
- Lag (2006:985) om energideklaration för byggnader
- Plan- och bygglagen (2010:900)
- Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor

Utöver detta tillkommer ett stort antal förordningar, föreskrifter och allmänna råd.

Styrande förutsättningar

Styrande förutsättningar för arbetet med regionens fastigheter är

- att tillhandahålla ändamålsenliga, kostnadseffektiva och hälsofrämjande lokaler.
- att säkerställa en aktiv strategisk planering för lokalförsörjning.
- att förvalta och utveckla regionens fastighetsinnehav på ett professionellt och affärsmässigt sätt.
- att utveckla, försälja eller förvärva fastigheter utifrån regionens strategi och långsiktiga lokal- och investeringsbehov.
- att säkerställa att regionens miljö- och energistrategi följs.
- att förvaltning av regionens fastigheter ska vara självfinansierad genom att hyresintäkterna skall täcka kostnader för drift, underhåll avskrivningar och kapital.

- att söka samverkansformer med andra fastighetsaktörer, i första hand kommuner, landsting och regioner

Syfte

Syftet med strategin är att tydligöra riktningen för arbetet med regionens fastigheter de kommande åren.

Mål

Målet med Region Norrbottens arbete med fastigheter är

- att efterstäva eget ägande för lokaler med stora investeringar och där långsiktig verksamhet bedrivs eller kommer att bedrivs (sjukhus).
- att byggnader som inte fordras för egen verksamhet på sikt ska avvecklas.
- att optimera verksamheternas lokalyta för att skapa utrymme för nödvändiga framtida investeringar.

Framgångsfaktorer

Affärsmässighet och konkurrensneutralitet ska ligga till grund för genomförandet av uppdraget.

Prioriterade åtgärder

Bidra till att skapa utrymme för framtida investeringar och ekonomi i balans genom

- öppna jämförelser med andra regioner och landsting söka områden för effektivisering.
- att ta fram en plan för arbetet med att skapa investeringsutrymme.
- översyn av verksamheternas lokalytor och användning.

Uppföljning

Uppföljning av arbetet med strategin sker vid den normala uppföljningen i delårsrapporter och årsrapport.