

# Hyresvillkor

---

## Kontrakt

Kontrakt upprättas för samtliga hyresgäster som bor i personalbostäderna. Kontrakten ska skrivas på av hyresgästen innan inflyttning. Hyresgästen förbinder sig att under hyrestiden följa de ordningsföreskrifter som gäller för fastigheten. Hyresgästen får inte överlåta eller upplåta lägenheten i sin tur. Samtliga bostäder hyrs ut rökfria och djurfria. Om hyresgäst bryter mot reglerna debiteras för sanering enligt timtaxa efter utflyttning.

## Uppsägningstid

Vid hyrestid 0-9 månader upphör hyresavtalet att gälla vid hyrestidens utgång. Andrahandshyresgästen ska då avflytta utan uppsägning. Vid hyrestid 9 månader-2 år gäller 3 månaders uppsägningstid för hyresvärden och 1 månad för hyresgästen. Avtalet måste sägas upp skriftligt för att upphöra.

## In- och utflyttning

Inflyttning i lägenhet kan ske tidigast klockan 15.00. Utflyttning ska ske senast klockan 11.00. Vid önskemål om förändring av tiderna ska förfrågan göras med Service Direkt minst 1 vecka innan in- eller utflyttning. Om tiderna överskrids utan överenskommelse debiteras dygnshyra.

## Städning och besiktning

Vid utflyttning ska lägenheten lämnas väl rengjord enligt anvisningar. Anvisningarna delges via anslag i lägenheten eller skriftligt på begäran av hyresgäst. Besiktning sker efter utflyttning. Besiktningen sker enligt checklista. Om besiktningen visar brister i städning eller om något förstörts som inte klassificeras som normalt slitage görs debitering enligt fastställd taxa. Städning av gemensamma ytor i vissa bostäder svarar Region Norrbotten för. Anslag om städning finns i de lägenheter som omfattas av rutinerna. I lägenheter som delas av flera personer ska hyresgästerna själva svara för städning av gemensamma ytor. Hyresgästen svarar för bortforsling av avfall enligt fastighetsägarens regler.

## Möbler och utrustning

Lägenheterna hyrs ut möblerade och med köksutrustning.

## Tvätt och förbrukningsmaterial

En uppsättning handdukar och sänglinne tillhandahålls i lägenheten. Hyresgästen lämnar använda handdukar och sänglinne på anvisad plats i lägenheten vid avflyttning. Vid långtidsboende ska hyresgästen tillhandahålla egna handdukar, sänglinne och sköta tvätten av dessa. En uppsättning förbrukningsmaterial, såsom toalettpapper, diskmedel etc, finns i lägenheten vid inflyttning. Fortsättningsvis svarar hyresgästen själv för produkterna.

## Övrigt

Internetuppkoppling, telefoni, kabel-tv, garage och motorvärmplats m m som inte ingår i hyran från hyresvärden ordnas av hyresgästen själv. Hemförsäkring för bohag som Region Norrbotten tillhandahåller ingår i grundhyran. Hemförsäkring för hyresgästens egna ägodelar är hyresgästens ansvar. Hyresgästen får inte utföra målning, tapetsering eller därmed jämförlig åtgärd utan Region Norrbottens skriftliga samtycke.

## Skada eller förlust

Hyresgästen ska väl vårda lägenheten och genast anmäla eventuella skador eller brister. Hyresgästen ansvarar för skada eller förlust av möbler och inventarier samt för skador på lägenheten och gemensamma utrymmen som uppkommer genom hyresgästens vållande, vårdslöshet eller försummelse av någon som hyresgästen ansvarar för. Hyresgästen är inte skyldig att ersätta skada som uppkommit genom normalt slitage.

## Nycklar/ Kort

Nyckel/kort kvitteras ut skriftligt. Vid utflyttning ska samtliga nycklar enligt nyckelkvittens och ev. tvättnycklar återlämnas. Om hyresgästen tappar nyckel/kort debiteras enligt fastställd taxa.

## Hyresdebiteringar

Hyresgästerna debiteras hyra och serviceavgift för den tid som fastställts i kontraktet. Ändras hyran enligt förhandling med hyresgästföreningen/fastighetsägaren ska ändringen även gälla avtalen med hyresgästerna. Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen erlagga ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader mm. Hyresgästen kan inte få nedsättning av hyran för tid som hyresvärden låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten.